DÉPARTEMENT DU TARN-ET-GARONNE

COMMUNE DE MOISSAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 | PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS PARTIE NORD (1/5000)

MODIFICATION

Prescrite le 22 novembre 2012
Soumise à enquête publique du 23 janvier 2013 au 23 février 2013
Approuvée par délibération du Conseil municipal du 25 avril 2013
Caractère exécutoire le :

Révision générale approuvée par DCM du 02/03/2006	Mise à jour approuvée par AM du 25/08/2010
Modification approuvée par DCM du 05/04/2007	Mise à jour approuvée par AM du 23/01/2012
Révision simplifiée approuvée par DCM du 18/12/2008	Mise à jour approuvée par AM du 11/05/2012

moissac

Bureau d'étude : SELARL SOGEXFO Géomètres-experts associés - 47 rue de l'inondation de 1930 - 82200 MOISSAC

Légende

Zonage :

- U — Délimitation des zones urbanisées
- AU — Délimitation des zones à urbaniser
- A — Délimitation des zones agricoles
- N — Délimitation des zones naturelles

Prescriptions :

- Espace Boisé Classé
- Emplacement Réservé
- Bâtiment agricole présentant un intérêt architectural ou patrimonial
- Point de vue à protéger
- Elément remarquable de paysage à protéger (arbres isolés, ensembles végétaux, parcs et jardins)
- Bande de crêtes (prescriptions particulières)
- Recul des constructions en application de l'Article L111-1-4 (75 m)
- Zone de bruit

Liste des emplacements réservés :

Numéro d'opération	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative	Références cadastrales
1	Création d'un équipement public pour le quartier	Commune	5 010 m²	EH 131
2	Elargissement du chemin de Carles (12m d'emprise pour sécuriser les déplacements et AEP)	Commune	3 819 m²	BK42 BK611 BK612 BK447 BK609 BK610 BK612 BK37 BK36 BK35 BK32
3	Aménagement d'un chemin de randonnée à Malengane Haut	Commune	488 m²	DM430
4	Elargissement du chemin de Sainte-Livrade (renforcement réseau d'assainissement et sécurité des déplacements)	Commune	960 m²	CM34 CM36 CM477 CM474 CM475 CM473 + CM 33 et CM32
5	Liaison piétonne à Fraysse Haut et passage des réseaux	Commune	1 940 m²	DM3 DM2 DM7 DM990 DM988 DM986 DM10 DM1124 DM1123 et DM1126
6	Création d'une voie nouvelle au Bartac	Commune	1 619 m²	BK590 BK588 BK589 BK591 AX450 AX451
7	Aménagement d'un passage piéton en bordure du ruisseau du Bartac	Commune	3 820 m²	AX406 AX 482 AX483 AX121 AX122 AX125 AX126 AX450 AX449
9	Aménagement d'un chemin de randonnée au Tuc	Commune	441m²	BK57
10	Réalisation d'un chemin piétonnier à la Côte Vieille	Commune	124 m²	DN612
11	Elargissement du chemin des Trieuses (C85)	Commune	1 953 m²	DN115 DN116 DN111 DN1657 DN1656 DN1658 DN1561 DN1559 DN1560
12	Fontaine des 24 échelons à la Côte de Landerose	Commune	390 m²	DN1082
14	Aménagement de bâtiments et d'espaces publics (voirie, stationnement, …)	Commune	5 890 m²	DM 895 DM 897 DM162
20	Elargissement du chemin de Saint-Martin	Commune	634 m²	DO784 DO533 DO645 DO495 DO647 DO938
21b	Création d'un espace public : restructuration du cœur d'îlot Caillavet	Commune	1 406 m²	DK705 DK555 DK554 DK552 DK553 DK551
22a	Aménagement et extension de l'hopital	Commune	390 m²	DK 926 DK330 DK927 DK392
22b	Aménagement et extension de l'hôpital	Commune	950 m²	DK333 DK332 DK926 DK927 DK330 DK1078 DK1077 DK317 DK316 DK840 DK3121 DK1098 DK1096 DK1082 DK1094
25	Aménagement d'un espace vert le long du Tarn	Commune	7 532 m²	CZ223 CZ226 CZ217 CZ185 CZ220 CZ221
26	Création d'espaces publics : plateforme sportive et élargissement du chemin de l'Ecole de Saint-Benoît	Commune	8 970 m²	CY289 CY361
29	Liaison piétonne fonréal le haut	Commune	1 447 m²	DO446 DO445 DO444 DO443 DO442
30	Liaison piétonne en prolongement du chemin de Fontréal (C80)	Commune	2 590 m²	DO425 DO424 DO757 DO879 DO880 DO876 DO886 DO299 DO283 DO944 DO942 DO940 DO301 DO300 DO892 DO894
32	Elargissement de voie face à l'intersection RD7 – Rue du Brésidou	Commune	630 m²	DN1333 DN830
33	Aménagement de liaisons piétonnes depuis le chemin des Trieuses (C85)	Commune	2 294 m²	DN139 DN138 DN1020 DN1340 DN124 DN150 DN1008 DN1344 DN158
34	Aménagement d'une voie d'accès et d'un parking au centre d'accueil	Commune	7 890 m²	DK1110 DK1111 DK694 DK1105 DK1104
35	Liaisons piétonnes	Commune	2 100 m²	DN391 DN389 DN1012 DN1011
36	Liaisons piétonnes	Commune	2 100 m²	DN348 DN931 DN1376
38	Rectification d'un virage sur la voie communale n°62	Commune	641 m²	DM843 DM314 DM311
39	Création d'un chemin piéton	Commune	350 m²	AW193 AW 473
40	Bassin d'orage	Commune	558 m²	DN1334
41	Création d'une voie nouvelle à Cassé (2 accès possibles)	Commune	3 636 m²	BK194 AX117 AX116 AX406
42	Sauvegarde du patrimoine historique et aménagement des espaces publics aux abords de la rue Cul Roussol	Commune	90 m²	DK965 DK963
43	Création de parking dans le centre-ville	Commune	200 m²	DH29 DH28 DH27
44	Création de parking dans le centre-ville	Commune	780 m²	DK1155 DK860
45	Elargissement de la digue de la Cartonnerie	Commune	3 003 m²	CR86 CR85 CR84 CR80 CR171 CR172 CR78 CR553 CR733
47	Aménagement d'un accès	Commune	3 332 m²	BK444 BK442 BK314 AX89 AX87 AX88
48	Aménagement d'une voie d'accès	Commune	1 890 m²	BK311 BK310 BK188 BK538 BK191 BK193 BK483 BK533
49	Restructuration du bâti pour alignement sur la Côte de Landerose	Commune	205 m²	DL134
50	Equipement public	Commune	11 925 m²	DI457 DI490 DI492 DI504 DI505 DI506 DI507 DI508 DI519 DI520 DI522 DI523 DI524 DI525
51	Equipement public	Commune	200 m²	BP102
52	Equipement public	Commune	14 000 m²	DP195 DP392 DP394 DP393
53	Aménagement d'un équipement public	Commune	5 640 m²	DM2 DM3 DM4 DM5 DM6 DM430 DM408 DM429
54	Equipement public	Commune	4 000 m²	DL44 DL45 DL420 DL419
55	Aménagement de voie nouvelle	Commune	1 100 m²	CD312 CD313
56	Aménagement de voie nouvelle	Commune	1 585 m²	CD322
57	Elargissement de la voie existante	Commune	1 450 m²	BZ563 BZ272 BZ271 BZ270 BZ269 BZ267 BZ266 BZ625 BZ658 …
58	Aménagement de voie nouvelle	Commune	360 m²	BM357 BM409 BM410
59	Débouché motorisé en double sens sur la RD 927	Commune	1 220 m²	voie publique
60	Prolongement du chemin des Vignes	Commune	168 m²	voie publique
61	Création d'un accès sens unique au quartier depuis le RD 927	Commune	1 110 m²	DL 401
62	Aménagement voie douce (piétons /cycle) le long de la voie ferrée et connexion avec le quartier	Commune	1 120 m²	DL40
63	Voie verte	Commune	520 m²	DL198
65	Opération d'aménagement d'un noyau d'habitat collectif avec RDC commerciaux et services	Commune	14 790 m²	CN398 CN407 CN405 CN399 CN403 CN35 CN36 CN37
66	Contre-allée	Commune	940 m²	CN243 CN244
67	Equipement public	Commune	5 220 m²	CN790 CN791
68	Voirie publique		1 780 m²	CN946 CN945 CN173
69	Aménagement de bâtiments et d'espaces publics (voirie, stationnement)	Commune	2 160 m²	DM 970 DM972 DM967 DM965 DM962
70	Voie verte	Commune	2 300 m²	CN189 CN942 CN336 CN475 CN560 CN1006 DM536
71	Voie verte	Commune	2 110 m²	CN456 CN443 CN857 CN718
72	Voie verte	Commune	950 m²	CN316 CN244 CN997

Fond de plan origine DGFiP © Cadastre Droits de l'État réservés ® 2012