moissac

VILLE DE MOISSAC

ÉTUDE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE-ANCIEN

QUESTIONNAIRE PROFESSIONNELS

Novembre 2017

Indice 1

GROUPE Caisse des Dépôts

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

ÉQUIPE

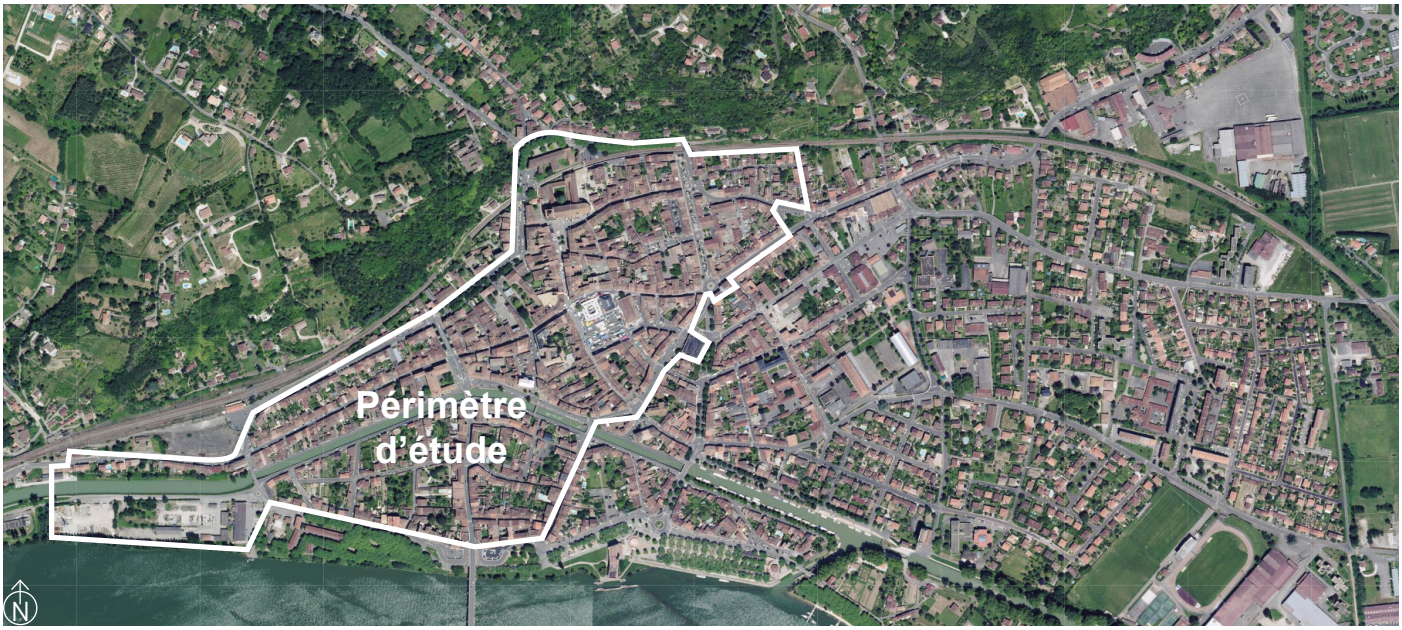
'urbicus'

ARCHITECTE X PAYSAGISTE

QUESTIONNAIRE PROFESSIONNELS

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du centre ancien de Moissac lancé en septembre 2017, l'équipe de maîtrise d'œuvre propose un questionnaire sur la thématique commerciale. Ce questionnaire alimentera la synthèse du diagnostic réalisé par les cabinets d'études et participera à la définition des enjeux du renouvellement urbain. Veuillez déposer le questionnaire dans la boite qui se trouve en Mairie avant le 11.12.17.

** plusieurs réponses possibles par question*



Informations pratiques

Nom, adresse et coordonnées de l'activité

.....

.....

.....

Le dirigeant / l'activité

Nom et prénom du dirigeant

.....

Dans quelle tranche d'âge vous situez-vous ?

- ☐ < 24 ans
- ☐ 25-39 ans
- ☐ 40-54 ans
- ☐ 55-59 ans
- ☐ 60-65 ans
- ☐ > 65 ans

Quel est le secteur d'activité?

- ☐ Alimentaire
- ☐ Équipement de la personne
- ☐ Équipement de la maison
- ☐ Culture & loisirs
- ☐ Café, restaurant
- ☐ Services commerciaux
- ☐ Services non commerciaux
- ☐ Artisanat
- ☐ Professionnel de santé
- ☐ Professions libérales
- ☐ Association

Quelle est l'activité en clair ?

.....

.....

Depuis quand exercez-vous votre activité ?

- ☐ < 1 an
- ☐ entre 1et 3 ans
- ☐ entre 3 et 5 ans
- ☐ entre 5 et 10 ans
- ☐ > 10 ans

L'immobilier professionnel

Êtes-vous propriétaire des murs de votre local ?

☐ Oui ☐ Non

Disposez-vous d'un bail ?

- ☐ commercial
- ☐ précaire (dérogatoire < 3ans)
- ☐ professionnel
- ☐ autres...

Quelle est la superficie totale de votre local ?

..... m²

Votre local est-il accessible aux personnes à mobilités réduite ?

☐ Oui ☐ Non

Quel est votre loyer mensuel charges comprises ?

..... € TTC

L'activité économique

Dans quelle tranche de CA vous situez-vous ?

- ☐ < 90 K€
- ☐ de 91 à 130 K€
- ☐ de 131 à 300 K€
- ☐ de 301 à 500 K€
- ☐ > 501 K€
- ☐ ne se prononce pas

Quelle a été l'évolution du CA depuis 3 ans ?

- ☐ en forte hausse (+20%)
- ☐ en hausse (+10%)
- ☐ stable
- ☐ en baisse (-10%)
- ☐ en forte baisse (-20%)

Comment expliquez-vous l'évolution de votre CA ?

.....

.....

Combien d'emplois sont directement liés à votre activité, y compris le vôtre? (*en équivalent temps plein*)

.....

D'où viennent vos clients ?

- ☐ ..... % centre-ville
- ☐ ..... % Moissac autres quartiers
- ☐ ..... % autres communes autour de Moissac
- ☐ ..... % autre
- ☐ ne sait pas

Qui sont vos clients ?

- ☐ ..... % habitants
- ☐ ..... % actifs
- ☐ ..... % visiteurs
- ☐ ..... % jeunes
- ☐ ..... % familles
- ☐ ..... % retraités
- ☐ ne sait pas

Quels sont les modes de déplacements utilisés par vos clients ?

- ☐ ..... % à pied
- ☐ ..... % à vélo
- ☐ ..... % en voiture
- ☐ ..... % en train
- ☐ ne sait pas

L'environnement économique

Quels sont les jours et les heures de forte fréquentation des commerces et des services du centre-ville ?

☐ L	☐ V	☐ 12/14h
☐ M	☐ S	☐ 14/17h
☐ M	☐ D	☐ 17/19h
☐ J	☐ <12h	☐ >19h

Á votre avis, quels sont les commerces et services manquants dans le centre-ville ?

.....

.....

.....

Comment percevez-vous l'évolution globale du centre-ville ces 5 dernières années ?

- ☐ très positive
- ☐ positive
- ☐ stable
- ☐ négative
- ☐ très négative

Comment percevez-vous l'environnement urbain (entretien des voies, cheminements piétons, propreté, éclairage, mobilier urbain...) ?

- ☐ ++
- ☐ +
- ☐ 0
- ☐ -
- ☐ --

Comment percevez-vous l'environnement commercial (diversité de l'offre, services, horaires d'ouverture, qualité des vitrines et des boutiques ...)?

- ☐ ++
- ☐ +
- ☐ 0
- ☐ -
- ☐ --

Comment percevez-vous le sentiment de sécurité et l'ambiance générale ?

- ☐ ++
- ☐ +
- ☐ 0
- ☐ -
- ☐ --

Pour vous ce sentiment de sécurité ?

- ☐ s'améliore
- ☐ se maintient
- ☐ se dégrade

Les projets

Quels sont vos projets ?

- ☐ maintenir votre activité
- ☐ développer votre activité actuelle
  précisez .....
- ☐ modifier votre activité actuelle
  précisez .....
- ☐ cesser / vendre votre activité

Á quelle échéance ?

- ☐ < 1 an
- ☐ de 1 à 3 ans
- ☐ > 3 ans

Si cession / vente de l'activité, quelles en sont les raisons ?

.....

.....

Dans le cas d'un projet de vente ou de cession de l'activité, avez-vous un repreneur identifié ?

☐ Oui ☐ Non

Prévoyez-vous des investissements importants dans les 3 ans ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, quels sont vos projets en matière d'investissement d'ici 3 ans ?

- ☐ Agencement intérieur du local
- ☐ Rénovation de la devanture, vitrine, store, enseigne, mobilier extérieur
- ☐ Mise aux normes
- ☐ Agrandissement
- ☐ Acquisition / renouvellement de matériels professionnels
- ☐ Autres

Précisez .....

.....

Pensez-vous recruter dans les 6 prochains mois ?

- ☐ Oui sur quel type de poste ?

Précisez .....

.....

- ☐ Non

L'équipe de maîtrise d'œuvre vous remercie d'avoir pris quelques instants pour répondre au questionnaire.