

DÉPARTEMENT  
TARN ET GARONNE

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT  
DE  
CASTELSARRASIN

COMMUNE DE MOISSAC

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN LE 25 mars (25/03/2021)

Le Conseil municipal de la Commune de Moissac étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation faite le 19 mars, sous la présidence de Monsieur Romain LOPEZ, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes :

**ÉTAIENT PRÉSENTS :**

M. Romain LOPEZ, **Maire**,

M. Luc PORTES, Mme Any DELCHER, M. Jérôme POUGNAND, Mme Claudine MATALA, M. Pierre PUCHOUAU, Mme Stéphanie GAYET, M. Guy LOURMEDE, Mme Sophie LOPEZ, **Adjoint**,

Mme Danièle SCHATTEL, M. Bernard MOUILLERAC, Mme Nicole LAFFINEUR, Mme Pierrette ESQUIEU, Mme Danièle PAPUGA, M. Robert POMAREDE, M. Georges SEGARD, Mme Marie-Line DESCAMPS, Mme Arlette CAZORLA, M. Philippe GARCIA, M. Michel ALBERGUCCI, M. Jean-Christophe THIERS, M. Frédéric GENRIES, M. Soufiane ACHCHTOUI, M. Robert DUPARC, M. Jean-Claude LORENZO, M. Ignace VELA, M. Franck BOUSQUET, Mme Marie CAVALIE, Mme Estelle HEMMAMI, **Conseillers Municipaux**.

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :**

Mme Anne-Marie DUPONT (représentée par Madame Any DELCHER), Mme Jessie COTINET (représentée par Monsieur Frédéric GENRIES), Mme Lauren GONZALEZ (représentée par Monsieur Jérôme POUGNAND), **Conseillers Municipaux**.

**ÉTAIT EXCUSE :**

M. Philippe LERMINEZ, **Conseiller Municipal**.

Madame LOPEZ est nommée secrétaire de séance.

53 – 25 mars 2021

**53. Vente de la maison sise 4 Boulevard Léon Cladel à Monsieur BITANE TOUNIA Badr**

Rapporteur : Monsieur MOUILLERAC.

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'avis de France domaine en date du 17 février 2021,

**Vu** la proposition d'achat de Monsieur BITANE TOUNIA Badr,

**Vu** le rapport des diagnostics techniques immobiliers avant-vente,

**Considérant** que la maison de type F4, sur 3 niveaux, cadastrée DK 89, d'une surface habitable de 111 m<sup>2</sup>, et que la remise et le jardin, cadastrés DK 901, d'une surface de 23 m<sup>2</sup>, sis 4 boulevard Léon Cladel, représentent un intérêt pour le futur acquéreur,

**Considérant** la vétusté du bâtiment dont la structure est fragile,

**Considérant** que la commune aura une servitude de passage de 4 mètres de large sur 5 mètres de long, sur la parcelle DK 89, le long de la voie ferrée pour accéder à l'arrière de l'espace Prosper Mérimée, délimité par un portail, cadastré DK 919,

Entendu l'exposé du rapporteur,

**Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,**

**APPROUVE** la vente de la maison et du jardin, cadastrés section DK n<sup>os</sup> 89 et 901, sis 4 boulevard Léon Cladel, à Monsieur BITANE TOUNIA Badr,

**DIT** que la surface à acquérir par Monsieur BITANE sera de 88 m<sup>2</sup> pour la parcelle DK 89 et de 23 m<sup>2</sup> pour la parcelle DK 901.

**DIT** que la vente aura lieu au prix de dix-huit mille euros (18 000.00 €),

**DIT** que la servitude de passage sera mentionnée dans l'acte de cession à intervenir,

**DIT** que le paiement du prix interviendra à la signature de l'acte.

**DIT** que l'acquéreur prend à sa charge les frais d'acte.

**DIT** que la présente délibération aura une durée de validité de deux ans à compter de sa notification au demandeur. Passé ce délai et sans formalité, la délibération et le projet d'acte seront sans suite.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'ensemble des pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Pour copie conforme

Moissac le 30 mars 2021

Le Maire,



Romain LOPEZ