

DÉPARTEMENT  
TARN ET GARONNE

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE DE MOISSAC

ARRONDISSEMENT  
DE  
CASTELSARRASIN

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX LE 14 avril (14/04/2022)**

Le Conseil municipal de la Commune de Moissac étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation faite le 08 avril, sous la présidence de Monsieur Romain LOPEZ, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes :

**ETAIENT PRESENTS :**

M. Romain LOPEZ, **Maire**,

M. Luc PORTES, Mme Any DELCHER, Mme Claudine MATALA, M. Pierre PUCHOUAU, Mme Stéphanie GAYET, M. Guy LOURMEDE, Mme Sophie LOPEZ, **Adjoint**,

Mme Danièle SCHATTEL, M. Bernard MOUILLERAC, Mme Nicole LAFFINEUR, Mme Pierrette ESQUIEU, M. Georges SEGARD, Mme Marie-Line DESCAMPS, Mme Arlette CAZORLA, M. Philippe GARCIA, M. Michel ALBERGUCCI, M. Philippe LERMINEZ, Mme Jessie COTTINET, M. Jean-Claude LORENZO, M. Ignace VELA, M. Franck BOUSQUET, Mme Estelle HEMMAMI, **Conseillers Municipaux**.

**ETAIENT REPRESENTES :**

M. Jérôme POUGNAND (représenté par Monsieur Luc PORTES), **Adjoint**,

Mme Danièle PAPUGA (représentée par Monsieur Pierre PUCHOUAU), M. Robert POMAREDE (représenté par Madame Stéphanie GAYET), M. Jean-Christophe THIERS (représenté par Madame Pierrette ESQUIEU), Mme Anne-Marie DUPONT (représentée par Madame Any DELCHER), M. Frédéric GENRIES (représenté par Madame Jessie COTTINET), Mme Laureen GONZALEZ (représentée par Madame Claudine MATALA), M. Soufiane ACHCHTOUI (représenté par Madame Sophie LOPEZ), M. Robert DUPARC (représenté par Monsieur Ignace VELA), Mme Marie CAVALIE (représentée par Madame Estelle HEMMAMI), **Conseillers Municipaux**.

Monsieur SEGARD est nommé secrétaire de séance.

31 – 14 avril 2022

**31. OPAH RU 2019/2024 – Attribution d'une subvention communale à des propriétaires occupants Monsieur ETTAHAMI Mohamed – Dossier Amélioration thermique et prime accession**

Rapporteur : Monsieur PUCHOUAU.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de la commande publique,

**Vu** le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires,

**Vu** le contrat de ville Moissac signé le 10 juillet 2015,

**Vu** la délibération du 30 juin 2016 approuvant la signature du protocole de préfiguration,

**Vu** la délibération du 18 décembre 2018 autorisant Monsieur le Maire :

- À signer la convention OPAH-RU et tous les actes nécessaires pour sa mise en œuvre,
- À effectuer les demandes de subventions auprès de l'Agence nationale de l'habitat (A.N.A.H.), du Conseil Départemental, du Conseil Régional et de tous autres organismes susceptibles de financer cette opération,

**Vu** la délibération du 5 mars 2019 autorisant Monsieur le Maire à signer le lancement du marché - suivi animation OPAH-RU par un opérateur extérieur,

**Vu** la délibération du 26 septembre 2019 autorisant Monsieur le Maire ou son représentant à valider le cahier des charges des actions d'accompagnement de la ville,

**Vu** la demande de subvention en date du 03/01/2022 de M. ETTAHAMI Mohamed propriétaire occupant, (ménage à revenus très modestes) d'une maison de ville sise 14, Avenue René Coty à Moissac (quartier du Sarlac : quartier prioritaire de la ville),

**Vu** l'attestation sur l'honneur de Monsieur ETTAHAMI Mohamed en date du 03/01/2022 qui déclare être primo-accédant et s'engage à occuper ce bien sur une durée de 5 ans à titre de résidence principale,

**Considérant** que Monsieur ETTAHAMI Mohamed remplit les conditions pour bénéficier des aides allouées dans le cadre de l'OPAH-RU,

**Considérant** en effet, que Monsieur ETTAHAMI Mohamed met en œuvre des travaux d'économie d'énergie dans sa maison située dans le périmètre défini par la convention. Le montant total de ces travaux TTC est de 35 226 € soit un montant de travaux subventionnables plafonné à 30 000 € HT (isolation des murs par l'extérieur, remplacement des menuiseries).

### Récapitulatif

Adresse immeuble	14, rue René Coty 82200 Moissac	Taux
Montant total travaux TTC	35 226 €	
Montant total HT de travaux Subventionnables	30 000 €	<b>Plafond de travaux</b>
Type de travaux/dossier	Économie d'énergie + Primo accédant	
Subvention ANAH	15 000 €	50%
ANAH Prime « Habiter Mieux »	3 000 €	10%
Région Eco-chèque	1 500 €	Prime sous conditions
Conseil Départemental	500 €	Prime
<b>Subvention Ville de Moissac (prime amélioration thermique)</b>	<b>2 000 €</b>	<b>Prime</b>
<b>Subvention Ville de Moissac (prime accession primo accédant)</b>	<b>2 000 €</b>	<b>Q.P.V. Sarlac</b>
Total des subventions	24 000 € (68 %)	
Reste à charge estimé (TTC)	11 226 € (32 %)	

**Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
à l'unanimité**

**DECIDE** de verser à Monsieur ETTAHAMI Mohamed une subvention de **4 000 €** conformément aux engagements pris avec les partenaires financiers dans le cadre de la convention OPAH-RU,

**DIT** que les crédits sont inscrits au budget primitif 2022,

**DIT** que cette subvention ne sera versée qu'après réception de la fiche de calcul au paiement par l'opérateur en charge du suivi animation et sous réserve du respect des prescriptions,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte inhérent à ce dossier.

Pour copie conforme  
Moissac le 15 avril 2022  
Le Maire,

Romain LOPEZ

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal de TOULOUSE dans un délai de 2 mois à compter  
De la transmission en préfecture le :  
De sa publication et/ou notification le :