



Moissac
Nom: Cote de Landerose
OAP n° MSC-05

Surface de l'OAP: 0.89 ha
Nombre de logements: 13
Dont groupés, mixtes, collectifs: 0
Logements sociaux attendus: 0

- Courbes de niveaux à 2m
- Simulation du bâti (indice à titre indicatif)
- Secteurs à dominante habitat**
- Habitat individuel pavillonnaire
- Organisation des déplacements**
- Accès et voiries**
- Mutualisation des entrées
- Voie de desserte locale
- Traitement des espaces publics**
- qualité environnemental et paysagère**
- Elément végétal à préserver
- Ambiance végétale à créer
- Haie paysagère à créer ou à préserver

Les principaux principes attendus :

Voies & accès :

- une mutualisation des accès sera recherchée (1 sortie commune pour 2-3 logements)

Espaces libres & plantations :

- une végétation accompagnera la voirie et permettra de gérer les transitions avec les zones bâties actuelles
- les arbres et végétaux d'intérêt actuellement situés en frange de l'opération seront conservés, si l'opération le permet



Elément du patrimoine naturel

