



Moissac
Nom: Côte des lièvres Route de Laujol
OAP n° MSC-10

Surface de l'OAP: 1.76 ha
Nombre de logements: 25
Dont groupés, mixtes, collectifs: 25
Logements sociaux attendus: 15

- Courbes de niveaux à 2m
- Secteurs à dominante habitat**
 - Habitat individuel pavillonnaire
 - Habitat individuel groupé
 - Habitat intermédiaire ou petit collectif
- Secteurs**
 - Secteur de mixité fonctionnelle
- Caractéristiques du bâti**
 - Front bâti structurant
- Organisation des déplacements**
- Accès et voiries**
 - Carrefour à aménager
 - Aire de stationnement public
 - Voie de desserte locale
 - Voie de desserte locale à terme
 - Voie à sens unique
 - Mode doux secondaire
- Traitement des espaces publics**
- qualité environnemental et paysagère**
 - Ambiance végétale à créer
 - Haie paysagère à créer ou à préserver
 - Espace public mixte
 - Espace naturel
 - Espace à végétaliser

Les principaux principes attendus :

Principes de mixité sociale et fonctionnelle

- Les constructions à usage de logements intermédiaires et collectifs comprendront des locaux commerciaux en rez-de-chaussée

Voies & accès :

- Deux voies se connecteront à la route de Laujol et desserviront l'opération et son parking

Espaces libres & plantations :

- une végétation accompagnera la voirie et permettra de gérer les transitions avec les zones bâties actuelles
- Un parking végétalisé sera aménagé, une attention particulière sera apportée aux aménagements de l'aire.

