

PRIX DE REVIENT & PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNELS - FICHE N°3362

Libellé : AM - REHAB ENERG - ACHON - MOISSAC FF3362 - GR8411

Adresse : 13 BIS SAINTE CATHERINE RES. ACHON 82200 MOISSAC

Commentaires : RALI DPE E

Date de création : 01/02/2021

Groupes(s) : 8411;

Sans Appel d'Offres

Opération : 8411 / 26
Secteur TVA : 8
Maître d'oeuvre : B11 ARCHITECTURE - SALOMON B.

Nombre de logements concernés : 21
Nombre de logements du(es) groupe(s) : 21

Désignation du lot	Code + libellé intervention selon référentiel PEP + observations éventuelles	Entreprise	Prog	V E N I E T E	A R	Remplacement	Addition ou Amélior. (**)	G.E.	Montant HT (Euros)	Lasm	Montant TTC (Euros)	Architecte Ingén.		Architecte OPC		Bureau de contrôle		S.P.S.		Conduite C.		Montant total
												%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	
Lot 1 - Gros Oeuvre	gros oeuvre	BATIPRO 82	8411	N	O	STRU			35 900,00	10,00%	39 490,00	8,14	3 214,49	1,60	631,84	1,42	560,76	0,97	383,05	1,20	473,88	44 754,02
Lot 4 - Plâtrerie-Doublage-Isolation	AV- gaines tech horizontale(GE)	J-J DESCOULS	8411	N	O	STRU			-945,00	10,00%	-1 039,50	8,14	-84,61	1,60	-18,63	1,42	-14,76	0,97	-10,09	1,20	-12,47	-1 178,06
Lot 4 - Plâtrerie-Doublage-Isolation	Isolation sous faces GE	J-J DESCOULS	8411	N	O	STRU			3 120,64	5,30%	3 292,28	8,14	279,42	1,60	54,92	1,42	48,74	0,97	33,30	1,20	39,51	3 748,17
Lot 4 - Plâtrerie-Doublage-Isolation	Isolation des combles GE	J-J DESCOULS	8411	N	O	STRU			5 930,20	5,50%	6 256,36	8,14	530,99	1,60	104,37	1,42	92,63	0,97	63,27	1,20	75,08	7 122,70
Lot 4 - Plâtrerie-Doublage-Isolation	divers plâtrerie GE	J-J DESCOULS	8411	N	O	STRU			10 831,45	10,00%	11 914,60	8,14	989,85	1,60	190,63	1,42	169,19	0,97	115,58	1,20	142,98	13 502,83
Lot 5 - Menuiseries Extérieures-Fermetures	portes palières GE	A TELIER ART ET BOIS	8411	N	O	MENUE			23 314,00	10,00%	25 645,40	8,14	2 087,54	1,60	410,32	1,42	364,17	0,97	248,77	1,20	307,74	29 063,94
Lot 6 - Menuiseries Intérieures	AV+ étagères lgt dev 481	A TELIER ART ET BOIS	8411	N	O	STRU			810,00	10,00%	891,00	8,14	72,52	1,60	14,26	1,42	12,65	0,97	8,65	1,20	10,89	1 009,77
Lot 6 - Menuiseries Intérieures	AV2 menuiserie	A TELIER ART ET BOIS	8411	N	O	STRU			4 850,00	10,00%	5 335,00	8,14	434,27	1,60	85,36	1,42	75,76	0,97	51,76	1,20	64,02	6 046,17
Lot 6 - Menuiseries Intérieures	divers menuiseries	A TELIER ART ET BOIS	8411	N	O	STRU			10 824,00	10,00%	11 686,40	8,14	951,27	1,60	186,98	1,42	165,95	0,97	113,36	1,20	140,24	13 244,20
Lot 8 - plomberie-Sanitaire-V.M.C.	AV+ VMC hygro	ADG CONFORT	8411	N	O	PLOMB			4 291,00	10,00%	4 720,10	8,14	384,22	1,60	75,53	1,42	67,02	0,97	45,78	1,20	56,64	5 349,29
Lot 8 - plomberie-Sanitaire-V.M.C.	AV ECHAFFAUDAGE	ADG CONFORT	8411	N	O	PLOMB			1 896,00	10,00%	2 085,60	8,14	169,76	1,60	33,37	1,42	29,61	0,97	20,23	1,20	25,03	2 363,60
Lot 8 - plomberie-Sanitaire-V.M.C.	cumulus thermodynamique	ADG CONFORT	8411	N	O	STRU			3 524,00	10,00%	3 876,40	8,14	315,54	1,60	62,02	1,42	55,04	0,97	37,60	1,20	46,52	4 393,12
Lot 8 - plomberie-Sanitaire-V.M.C.	robinetteries eco	ADG CONFORT	8411	N	O	ELEC			69 500,00	5,50%	73 322,50	8,14	6 223,03	1,60	1 223,20	1,42	1 085,59	0,97	741,57	1,20	879,87	83 475,76
Lot 8 - plomberie-Sanitaire-V.M.C.	vmc hygro	ADG CONFORT	8411	N	O	PLOMB			9 660,00	10,00%	10 626,00	8,14	864,95	1,60	170,02	1,42	150,89	0,97	103,07	1,20	127,51	12 042,44
Lot 9 - Chauffage	radiateurs intelligents	ADG CONFORT	8411	N	O	PLOMB			5 500,00	10,00%	6 050,00	8,14	492,47	1,60	96,80	1,42	85,91	0,97	58,69	1,20	72,61	6 856,27
Lot 10 - Electricité10	divers trvx elec	SUD OUEST ENERGIES	8411	N	O	CHAUF			19 319,60	10,00%	21 251,56	8,14	1 729,88	1,60	340,02	1,42	301,77	0,97	206,14	1,20	255,02	24 884,89
Lot 14 - Peinture	divers embellissements peintures GE	SUD OUEST ENERGIES	8411	N	O	ELEC			3 999,20	10,00%	4 399,12	8,14	358,08	1,60	70,39	1,42	62,47	0,97	42,67	1,20	52,78	4 855,85
Assurance D.O.	ASURANCE DO	PSO PEINTURES SUD OUEST	8411	N	O	STRU			18 747,29	10,00%	20 622,02	8,14	1 678,63	1,60	329,96	1,42	292,83	0,97	200,04	1,20	247,46	23 370,91
Affichage P.C.	affichage DP	AON FRANCE	8411	N	O	STRU			7 000,00	20,00%	8 400,00											8 400,00
Divers	covid 19	DEKALCO	8411	N	O	STRU			414,00	20,00%	496,80											496,80
Divers	thceex avtrx	SOCOTEC CONSTRUCTION	8411	N	O	STRU			4 000,00	20,00%	4 800,00											4 800,00
Divers		ADX GROUPE - ALLO DIAGNOSTIC	8411	N	O	STRU			5 100,00	20,00%	6 120,00											6 120,00

Liste des composants :

- 1 Structure (STRU)
- 2 Menuiseries Extérieures (MENUE)
- 3 Chauffage Collectif ou individuel (CHAUF)
- 5 Etanchéité Terrasse (ETANC)
- 6 Ravatement avec Amélioration (RAVAL)
- 6 Electricité (ELEC)
- 7 Plomberie Sanitaire (PLOMB)
- 8 Ascenseur (ASC)
- 9 Mobilier (MOBIE)

(*) : La colonne remplacement partiel n'est à remplir que si l'intervention technique n'est pas totale.

(**) : additions ou améliorations qui ont pour objet de prolonger la durée de vie du bien

Divers	theceex aprtx	ADX GROUPE - ALLO DIAGNOSTIC	8411	N	O	STRU	5,648.00	20.00%	6,777.60				6,777.60							
Diagnostic Amiante	DAAT	AC ENVIRONNEMENT	8411	N	O	STRU	7,135.50	20.00%	8,562.60				8,562.60							
Total							260,169.88		285,691.84	7.24%	20,672.30	1.42%	4,063.36	1.26%	3,606.22	0.86%	2,463.44	1.05%	3,005.11	319,392.27

Taux de TVA honoraires appliqué :

10 % 10 % 10 %

Prix de revient total de l'opération : 319,392.27
Coût au logement : 15,209.16

LASM	Code	Taux	Montant
	1	5.50%	4,320.30
	8	10.00%	18,032.68
	9	20.00%	0.00
Total LASM :			22,352.98

PLAN DE FINANCEMENT :			
Poste	Libellé	Montant	%
ECOPRET	ECOPRET	189,000.00	59.17
PAM	PRET C.D.C. PAM	45,500.00	14.25
Fonds propres calculés :		84,892.27	26.58
Augmentations loyers : NON		319,392.27	100 %
Rappel prix de revient :			

Promologis
 Groupe Autocourant
 Responsable Patrimonial
 Christophe CHILLAUD

(*) : La colonne remplacement partiel n'est à remplir que si l'intervention technique n'est pas totale.
 (**) : additions ou améliorations qui ont pour objet de prolonger la durée de vie du bien

- Liste des composants :**
- 1 Structure (STRU)
 - 2 Menuiseries Extérieures (MENEUE)
 - 3 Chauffage Collectif ou individuel (CHAUF)
 - 4 Etanchéité Terrasse (ETANC)
 - 5 Ravalement avec Amélioration (RAVAL)
 - 6 Electricité (ELEC)
 - 7 Plomberie Sanitaire (PLOMB)
 - 8 Ascenseur (ASC)
 - 9 Mobilier (MOBIE)

Emetteur: CHILLAUD Christophe
2,00%

PRIX DE REVIENT & PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNELS - FICHE N°3358

Libellé : AM - REHAB ENERG - RUE CONDORCET - MOISSAC FF3358 - GR8048

Adresse : 7 et 7 BIS RUE CONDORCET 82200 MOISSAC

Commentaires : RALI DPE E

Date de création : 01/02/2021

Groupes(s) : 8048,

Nombre de logements concernés : 2

Nombre de logements du(es) groupe(s) : 2

Sans Appel d'Offres

Opération : 8048 / 21

Secteur TVA : 8

OS : 20/12/2021 réelle
DAT : 21/11/2022 réelle
Maître d'oeuvre : CAPMO

fichepp.rdf

Désignation du lot	Code + libellé intervention selon référentiel PEP + observations éventuelles	Entreprise	Prog E N E T	V A N O	I A N O	Remplacement		G.E.	Montant HT (Euros)	Lasm	Architecte Ingén.		Architecte OPC		Bureau de contrôle		S.P.S.		Conduites Opér		Montant total
						Partiel (*)	Total (**)				%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	
Lot 2 - Enduit et Parements Extérieurs	ITE	IDEAL PEINTURE LAGREZE BATIMEN	8048	N	O			STRU	35,603.13	5,50%	11,50	4,505.28	1,60	626.82	2,31	902.72	1,89	740.25	1,20	450.74	44,787.11
Lot 2 - Enduit et Parements Extérieurs	Isolation des combles GE	ISOWECK	8048	N	O	STRU			702.60	5,50%	11,50	86.91	1,60	12.38	2,31	17.81	1,89	14.61	1,20	8.89	883.84
Lot 1 - Gros Oeuvre	divers gros oeuvre GE	BATIPRO 82	8048	N	O	STRU			8,831.40	10,00%	11,50	1,117.55	1,60	155.49	2,31	223.92	1,89	183.62	1,20	116.57	11,511.69
Lot 3 - Charpente- Couverture-Zinguerie	revision partielle toiture GE SASU PAUTOU	PAUTOU	8048	N	O	STRU			3,600.00	10,00%	11,50	455.55	1,60	63.38	2,31	91.28	1,89	74.86	1,20	47.52	4,692.59
Lot 5 - Menuiseries Extérieures-Fermetures	Vollets roulants	ETS GONZALEZ	8048	N	O	STRU			4,976.00	10,00%	11,50	629.67	1,60	87.60	2,31	126.17	1,89	103.46	1,20	65.68	6,486.18
Lot 5 - Menuiseries Extérieures-Fermetures	menuiseries doubles vitrages	ETS GONZALEZ	8048	N	O	MENUE			3,766.00	5,50%	11,50	476.55	1,60	66.31	2,31	95.49	1,89	78.30	1,20	47.68	4,737.46
Lot 5 - Menuiseries Extérieures-Fermetures	Av1 menus double vitrage	ETS GONZALEZ	8048	N	O	MENUE			1,028.00	5,50%	11,50	130.09	1,60	18.10	2,31	26.07	1,89	21.37	1,20	13.01	1,293.18
Lot 6 - Menuiseries intérieures	portes palières	ETS GONZALEZ	8048	N	O	STRU			5,500.00	10,00%	11,50	695.98	1,60	96.83	2,31	139.46	1,89	114.36	1,20	72.60	7,169.23
Lot 8 - plomberie-Sanitaire- V.M.C.	Robinetteries hydroeconomies	ADG CONFORT	8048	N	O	PLOMB			260.00	10,00%	11,50	32.90	1,60	4.58	2,31	6.59	1,89	5.40	1,20	3.43	338.90
Lot 8 - plomberie-Sanitaire- V.M.C.	VMC hygro B	ADG CONFORT	8048	N	O	ELEC			2,620.00	10,00%	11,50	331.54	1,60	46.12	2,31	66.43	1,89	54.47	1,20	34.58	3,415.14
Lot 9 - Chauffage	chauffage elec	ADG CONFORT	8048	N	O	CHAUF			1,000.00	10,00%	11,50	126.54	1,60	17.61	2,31	25.36	1,89	20.79	1,20	13.20	1,303.50
Lot 9 - Chauffage	revision chaudières GE	ADG CONFORT	8048	N	O	STRU			400.00	10,00%	11,50	50.62	1,60	7.04	2,31	10.14	1,89	8.32	1,20	5.28	521.40
Lot 9 - Chauffage	régulation Chaudières	ADG CONFORT	8048	N	O	CHAUF			1,100.00	5,50%	11,50	139.19	1,60	19.37	2,31	27.90	1,89	22.87	1,20	13.93	1,383.76
Lot 10 - Electricité 10 faibles	mise en secu électrique	ADG CONFORT	8048	N	O	ELEC			7,600.00	10,00%	11,50	961.72	1,60	133.80	2,31	192.70	1,89	158.02	1,20	119.72	11,542.96
Lot 11 - Télévision-Courants faibles	TV	ADG CONFORT	8048	N	O	ELEC			2,740.00	10,00%	11,50	346.72	1,60	48.24	2,31	69.48	1,89	56.97	1,20	36.17	3,081.66
Lot 14 - Peinture	divers peinture ITE GE	IDEAL PEINTURE LAGREZE BATIMEN	8048	N	O	STRU			10,779.60	10,00%	11,50	1,364.07	1,60	189.78	2,31	273.32	1,89	224.13	1,20	52.89	13,860.66
Lot 14 - Peinture	AV1 divers peinture ITE GE	IDEAL PEINTURE LAGREZE BATIMEN	8048	N	O	STRU		STRU	2,804.66	10,00%	11,50	354.90	1,60	49.38	2,31	71.12	1,89	58.31	1,20	37.0	3,654.96
Lot 14 - Peinture	divers peinture intérieure GE	IDEAL PEINTURE LAGREZE BATIMEN	8048	N	O	STRU			4,035.92	10,00%	11,50	510.71	1,60	71.06	2,31	102.33	1,89	83.91	1,20	53.2	5,260.99
Assurance D.O.	ASSURANCE DO	AON FRANCE	8048	N	O			STRU	5,089.55	0,00%											5,089.55
Affichage P.C.	affichage DP	DEKALCO	8048	N	O			STRU	414.00	20,00%											496.80
Divers	THCEEXav Irvx	ADX GROUPE - ALLO DIAGNOSTIC	8048	N	O			STRU	3,200.00	20,00%											3,690.00
Divers	THCEEX apix	ADX GROUPE - ALLO DIAGNOSTIC	8048	N	O			STRU	556.00	20,00%											667.20

Liste des composants :

- 1 Structure (STRU)
- 2 Menuiseries Extérieures (MENUE)
- 3 Chauffage Collectif ou individuel (CHAUF)
- 4 Etanchéité Terrasse (ETANC)
- 5 Ravatement avec Amélioration (RAVAL)
- 6 Electricité (ELEC)
- 7 Plomberie Sanitaire (PLOMB)
- 8 Ascenseur (ASC)
- 9 Mobilier (MOBIE)

(*) : La colonne remplacement partiel n'est à remplir que si l'intervention technique n'est pas totale.

(**) : additions ou améliorations qui ont pour objet de prolonger la durée de vie du bien

AR Prefecture

313-CM20250313_05-DE

Divers	ref covid	SOCOTEC CONSTRUCTION	8048	N	O	STRU	4,200.00	20.00%	5,040.00				5,040.00
Diagnostic Amiante	daat		8048	N	O	STRU	700.00	20.00%	840.00				840.00
Total													
			111,506.86	10.00%	12,318.49	1.39%	1,713.89	2.00%	2,468.29	1.64%	2,024.02	0.97%	1,192.09
Taux de TVA Honoraires appliqué : 10 %													


PLAN DE FINANCEMENT :

Poste	Libellé	Montant	%
ECOPRET	ECOPRET	9,000.00	6.30
PAM	PRET C.D.C. PAM	82,200.00	57.50
Fonds propres calculés :		51,748.44	36.20
Augmentations loyers : NON		142,948.44	100 %

LASM Code	Taux	Montant
0	0.00%	0.00
1	5.50%	2,320.99
8	10.00%	7,282.60
9	20.00%	0.00
Total LASM :		9,603.58

Prix de revient total de l'opération : 142,948.44

Coût au logement : 71,474.22

Promologis
Groupe Assolissement
Responsable Patrimonial

CHRISTOPHE CHILLAUD

AR Prefecture

082-218201127-20250313-CM20250313_05-DE
Reçu le 17/03/2025

- Liste des composants :**
- 1 Structure (STRU)
 - 2 Menuiseries Extérieures (MENUME)
 - 3 Chauffage Collectif ou individuel (CHAUF)
 - 4 Etanchéité Terrasse (ETANC)
 - 5 Ravalement avec Amélioration (RAVAL)
 - 6 Electricité (ELEC)
 - 7 Plomberie Sanitaire (PLOMB)
 - 8 Ascenseur (ASC)
 - 9 Mobilier (MOBIE)

(*) : La colonne remplacement partiel n'est à remplir que si l'intervention technique n'est pas totale.

(**) : additions ou améliorations qui ont pour objet de prolonger la durée de vie du bien

Émetteur: CHILLAUD Christophe

PRIX DE REVIENT & PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNELS - FICHE N°3305

Libellé : AM - REHAB ENERG - CH DU MILIEU - MOISSAC FF3305 - GR 8401

Adresse : AVENUE JEAN JAURES RES. CH DU MILIEU 82200 MOISSAC

Commentaires : RALI DPE D

Date de création : 25/01/2021

Groupes(s) : 8401;

Nombre de logements concernés : 21

Nombre de logements du(es) groupe(s) : 20

ficheppp.pdf

Avec Appel d'Offres

Opération : 8401 / 25

OS : 13/12/2021 réelle

Secteur TVA : 8

DAT : 01/12/2022 réelle

Maître d'œuvre : A.A D'OC BOURDONCLE AGENCE D'A

Désignation du lot	Code + libellé intervention selon référentiel PEP + observations éventuelles	Entreprise	Prog N E I T	V N O	A O S	R E P L	Remplacement ou Amélior. (**)	G.E.	Montant HT (Euros)	Lasm	Montant TTC (Euros)	Architecte Ingén.		Bureau de contrôle		S.P.S.		Conduite Opér		Montant total		
												%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant		%	Montant
Lot 2 - Enduit et Parements Extérieurs	ITE	ENTREPRISE DE PEINTURE PINTO	8401	N	O	STRU			232,036.55	5.50%	244,798.56	7.13	18,192.50	1.61	4,105.49	1.05	2,669.58	0.41	1,051.82	1.20	2,937.58	273,785.53
Lot 1 - Gros Oeuvre	Av de régularisation cloture grillage en remplacement refecion des trottoirs	ETC	8401	N	O	STRU			0.00	10.00%	0.00	7.13		1.61	0.00	1.05	0.00	0.41	0.00	1.20	0.00	0.00
Lot 1 - Gros Oeuvre	DEMOL /GO (GE)	ETC	8401	N	O	STRU			27,442.68	10.00%	30,186.95	7.13	2,151.60	1.61	485.55	1.05	315.73	0.41	124.40	1.20	362.24	33,626.47
Lot 3 - Charpente-Couverture-Zinguerie	TOITURE BAC ACIER	BATI 82	8401	N	O	STRU			42,289.81	10.00%	46,518.79	7.13	3,315.68	1.61	748.24	1.05	486.54	0.41	191.70	1.20	558.23	51,819.18
Lot 4 - Plâtrerie-Doublage-Isolation	ISOLATION sous faces planchers (GE)	ETC	8401	N	O	STRU			26,847.00	5.50%	28,323.59	7.13	2,104.91	1.61	475.01	1.05	308.88	0.41	121.69	1.20	339.88	31,673.96
Lot 4 - Plâtrerie-Doublage-Isolation	MISE EN SECURITE INCENDIE (GE) CREATION DE SAS	ETC	8401	N	O	STRU			7,323.10	10.00%	8,055.41	7.13	574.16	1.61	129.57	1.05	84.25	0.41	33.20	1.20	96.66	8,973.25
Lot 4 - Plâtrerie-Doublage-Isolation	ISOLATION DES COMBLES(GE)	BATI 82	8401	N	O	STRU			9,257.07	5.50%	9,766.21	7.13	725.79	1.61	163.79	1.05	106.50	0.41	41.97	1.20	117.19	10,921.45
Lot 6 - Menuiseries intérieures	portes de services PC	ETC	8401	N	O	STRU			38,969.00	10.00%	42,865.90	7.13	3,055.31	1.61	689.49	1.05	448.34	0.41	176.65	1.20	514.39	47,750.08
Lot 7 - Serrurerie	GARDE CORPS	SARL POUJOL	8401	N	O	STRU			91,000.00	10.00%	100,100.00	7.13	7,134.73	1.61	1,610.09	1.05	1,046.96	0.41	412.50	1.20	1,201.20	111,505.48
Lot 8 - plomberie-Sanitaire-V.M.C.	VMC	CGMI	8401	N	O	PLOMB			27,894.51	10.00%	30,683.96	7.13	2,187.03	1.61	493.55	1.05	320.93	0.41	126.45	1.20	368.21	34,180.13
Lot 8 - plomberie-Sanitaire-V.M.C.	REPLACEMENT CHAUFFE BAIN	CGMI	8401	N	O	PLOMB			22,459.00	10.00%	24,704.90	7.13	1,760.87	1.61	397.38	1.05	258.39	0.41	101.81	1.20	296.46	27,519.81
Lot 9 - Chauffage	pose de robinet thermostatiques	CGMI	8401	N	O	CHAUF			5,070.00	5.50%	5,348.85	7.13	397.51	1.61	89.71	1.05	58.33	0.41	22.98	1.20	64.19	5,981.57
Lot 9 - Chauffage	AV-robinet thermostatique	CGMI	8401	N	O	CHAUF			-3,295.50	5.50%	-3,476.75	7.13	-258.38	1.61	-58.31	1.05	-37.92	0.41	-14.94	1.20	-41.72	-3,888.02
Lot 10 - Electricité10	ECLAIRAGE	CGMI	8401	N	O	ELEC			30,938.72	10.00%	34,032.59	7.13	2,425.71	1.61	547.40	1.05	355.95	0.41	140.25	1.20	408.39	37,910.29
Lot 14 - Peinture	divers peintures extérieures(GE)	ENTREPRISE DE PEINTURE PINTO	8401	N	O	STRU			13,146.26	10.00%	14,460.89	7.13	1,030.71	1.61	232.60	1.05	151.25	0.41	59.59	1.20	173.63	16,109.67
Lot 14 - Peinture	divers peinture intérieures(GE)	ETC	8401	N	O	STRU			25,639.92	10.00%	28,203.91	7.13	2,010.26	1.61	453.65	1.05	294.99	0.41	116.23	1.20	338.46	30,477.49
Assurance D.O.	ASSURANCE DO	AON FRANCE	8401	N	O		STRU		6,008.96	0.00%	6,549.77										6,549.77	6,549.77
Affichage P.C.	AFFICHAGE PANNEAU DE CHANTIER	DEKALCO	8401	N	O		STRU		414.00	20.00%	496.80										496.80	496.80
Affichage P.C.	affichage DP	DEKALCO	8401	N	O		STRU		414.00	20.00%	496.80										496.80	496.80
Constat Huissier	constat huissier	SCP MAUREL-TOURON ET JAUFFRET	8401	N	O		STRU		207.67	20.00%	249.20										249.20	249.20
Lot 28 - Travaux Retrait Amiante	DESAMANTAGE	BATI 82	8401	N	O	STRU			24,453.12	10.00%	26,898.43	7.13	1,917.21	1.61	432.65	1.05	281.34	0.41	110.85	1.20	322.86	28,963.26
Divers	passage camera TS	JS DUPOUY	8401	N	O		STRU		300.00	20.00%	360.00										360.00	360.00

Liste des composants :

- 1 Structure (STRU)
- 2 Menuiseries Extérieures (MENUE)
- 3 Chauffage Collectif ou individuel (CHAUF)
- 4 Etanchéité Terrasse (ETANC)
- 5 Ravatement avec Amélioration (RAVAL)
- 6 Electricité (ELEC)
- 7 Plomberie Sanitaire (PLOMB)
- 8 Ascenseur (ASC)
- 9 Mobilier (MOBIE)

(*) : La colonne remplacement partiel n'est à remplir que si l'intervention technique n'est pas totale.

(**) : additions ou améliorations qui ont pour objet de prolonger la durée de vie du bien

AR Prefecture

313-CM20250313_05-DE

Divers	theex après trvx	ADX GROUPE - ALLO	8401	N	O	STRU	5,380.00	20,00%	6,456.00						6,456.00					
Divers	referent covid	DIAGNOSTIC	8401	N	O	STRU	5,000.00	10,00%	5,500.00						5,500.00					
Divers	theex avant travaux	CONSTRUCTION	8401	N	O	STRU	4,300.00	20,00%	5,160.00						5,160.00					
Diagnostic Amiante	DAAT	IAC ENVIRONNEMENT	8401	N	O	STRU	5,680.00	20,00%	6,816.00						6,816.00					
Total							649,175.87		703,556.76	6.93%	48,725.60	1.56%	10,995.86	1.02%	7,150.04	0.40%	2,817.15	1.15%	8,057.66	781,303.07

LASM		
Code	Taux	Montant
0	0.00%	0.00
1	5.50%	14,845.33
8	10.00%	42,012.12
9	20.00%	0.00
Total LASM :		56,857.45

PLAN DE FINANCEMENT :			
Poste	Libellé	Montant	%
ECOPRET	ECOPRET	180,000.00	23.04
PAM	PRET C.D.C. PAM	594,000.00	76.03
Fonds propres calculés :		7,303.07	0.93
Augmentations loyers : OUI		781,303.07	100 %

Prix de revient total de l'opération : 781,303.07
 Coût au logement : 37,204.91

Promologis
 Responsabilité Patrimoniale
 Christophe CHILLAUD

- Liste des composants :**
- 1 Structure (STRU)
 - 2 Menuiseries Extérieures (MENJE)
 - 3 Chauffage Collectif ou individuel (CHAUF)
 - 4 Etanchéité Terrasse (ETANC)
 - 5 Ravèlement avec Amélioration (RAVAL)
 - 6 Electricité (ELEC)
 - 7 Plomberie Sanitaire (PLOMB)
 - 8 Ascenseur (ASC)
 - 9 Mobilier (MOBIE)

(*) : La colonne remplacement partiel n'est à remplir que si l'intervention technique n'est pas totale.
 (**): additions ou améliorations qui ont pour objet de prolonger la durée de vie du bien