

DÉPARTEMENT  
FRANCAISE  
TARN ET GARONNE

RÉPUBLIQUE

COMMUNE DE MOISSAC

ARRONDISSEMENT  
DE  
CASTELSARRASIN

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ LE ONZE DECEMBRE (11/12/2025)**

Le Conseil municipal de la Commune de Moissac étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation faite le 05 décembre 2025, sous la présidence de Monsieur Romain LOPEZ, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes :

**ETAIENT PRESENTS : 25**

M. Romain LOPEZ, **Maire**,

M. Luc PORTES, Mme Any DELCHER, M. Jérôme POUGNAND, Mme Claudine MATALA, Mme Stéphanie GAYET, Mme Sophie LOPEZ, M. Philippe GARCIA, **Adjoint**,  
Mme Danièle SCHATTEL, Mme Nicole LAFFINEUR, Mme Pierrette ESQUIEU, M. Robert POMAREDE, Mme Marie-Line DESCAMPS, Mme Arlette CAZORLA, M. Michel ALBERGUCCI, Mme Reine-Claude ORTALO, M. Philippe LERMINEZ, M. Jean-Christophe THIERS, Mme Anne-Marie VOLLARD (DUPONT), M. Frédéric GENRIES, M. DESSART Philémon, M. Jean-Claude LORENZO, Mme Marie CAVALIE, Mme Estelle HEMMAMI, Mme Nabila CACOUCH, **Conseillers Municipaux**.

**ETAIENT REPRESENTES : 7**

M. Guy LOURMEDE (Représenté par Madame Stéphanie GAYET), **Adjoint**

M. Gabin LOPEZ (Représenté par Madame Sophie LOPEZ), Mme Laure POUTEAU (Représentée par Madame Claudine MATALA), Mme Jessie COTINET (Représentée par Madame Danielle SCHATTEL), Mme Laureen LASSERRE (GONZALEZ) (Représentée par Monsieur Jérôme POUGNAND), M. Soufiane ACHCHTOUI (Représenté par Monsieur Luc PORTES), M. Robert DUPARC (Représenté par Madame Marie CAVALIE) **Conseillers Municipaux**.

**ÉTAIT EXCUSE : 1**

M. Ignace VELA, **Conseiller Municipal**.

Madame Any DELCHER est nommée secrétaire de séance.

21 – 11 décembre 2025

***21. OPAH – 2025-2027 : Attribution de subventions façades à une propriétaire bailleresse***

Rapporteur : Monsieur Philippe GARCIA

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de la Commande Publique,

**Vu** le règlement intercommunal adopté le 14 octobre 2024,

**Vu** la délibération n° 14 du 12 décembre 2024 relative à la mise en place une « Opération Façade » sur la commune de Moissac,

**Vu** la délibération n° 15 du 12 décembre 2024 approuvant les termes de la convention de partenariat avec la Fondation du Patrimoine,

**Vu** la demande de subvention déposée auprès d'URBANIS par la propriétaire bailleresse SAS 2R IMMO, représentée par M. Romain RECHE, pour un immeuble lui appartenant sis 16, bld Alsace-Lorraine - 82200 MOISSAC, concernant des travaux sur les façades,

**Considérant** que la propriétaire bailleresse SAS 2R IMMO, représentée par M. Romain RECHE remplit les conditions pour bénéficier des aides attribuées par la ville de MOISSAC dans le cadre du dispositif de l'OPAH, sous réserve que les travaux soient conformes aux prescriptions du cabinet URBANIS,

**Considérant** que pour ce dossier le montant des aides communales et intercommunales(\*) pouvant être allouées sont les suivantes :

Propriétaire bailleresse (PB)	Adresse rue MOISSAC	Périmètre opération façade	Montant subventio n VILLE de MOISSAC	Montant subvention Intercommu-nalité (*)	Montant Subvention Fondation Patrimoine
<b><u>SAS 2R IMMO</u></b>	16, bld Alsace-Lorraine	Périmètre incitatif (plafond subv. : 3000 €	2.478,00 €	2.478,00 € (*)	
TOTAL SUBVENTION PAR COLLECTIVITE.....			2.478,00 €	2.478,00 € (*)	

(\*) sous réserve du vote du bureau communautaire de la Communauté de Communes.

**Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,**

**DECIDE**, conformément aux règlements de « l'opération Façades », et sous réserve que les travaux soient conformes aux prescriptions du cabinet URBANIS, de verser à la propriétaire bailleresse SAS 2R IMMO, représentée par M. Romain RECHE, une subvention communale de 2.478,00 €. Il appartient à la Communauté de Communes Terres des Confluences de délibérer sur le versement de la subvention.

**DIT** que les crédits sont inscrits au budget 2025,

**DIT** que ces subventions ne seront versées qu'après réception de la fiche de calcul au paiement, présentée par l'opérateur en charge du suivi-animation de l'OPAH et du contrôle de l'achèvement des travaux qui devront être conformes aux prescriptions effectuées,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte inhérent à ce dossier.

Pour copie conforme  
Moissac, le 12 décembre 2025

Le Maire,



Romain LOREZ

Le secrétaire de séance,

Any DELCHER

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal de TOULOUSE dans un délai de 2 mois à compter  
De la transmission en préfecture le :  
De sa publication et/ou notification le :