



Moissac
Nom: Côte des lièvres Route de Laujol
OAP n° MSC-09

Surface de l'OAP: 3.15 ha
 Nombre de logements: 45
 Dont groupés, mixtes, collectifs: 45
 Logements sociaux attendus: 10

- Courbes de niveaux à 2m
- Secteurs à dominante habitat**
- Habitat individuel pavillonnaire
- Habitat individuel groupé
- Habitat intermédiaire ou petit collectif
- Secteurs**
- Equipement d'intérêt collectif et services publics
- ▨ Secteur de mixité fonctionnelle
- Caractéristiques du bâti**
- Front bâti structurant
- Organisation des déplacements**
- Accès et voiries**
- Carrefour à aménager
- Voie de desserte locale
- Voie de desserte locale à terme
- Mode doux secondaire
- Traitement des espaces publics**
- qualité environnemental et paysagère**
- Ambiance végétale à créer
- Haie paysagère à créer ou à préserver
- Espace public mixte
- Espace naturel
- Espace à végétaliser
- Création d'ouvrage hydraulique

Les principaux principes attendus :

Voiries & accès :

- une mutualisation des accès sera recherchée.
- Une voie de desserte résidentielle, pouvant être en sens unique, fera le lien entre la côte des Lièvres et la route de Laujol

Espaces libres & plantations :

- une végétation accompagnera la voirie et permettra de gérer les transitions avec les zones bâties actuelles